

PRIVATGRUNDSTÜCK



EXPOSÉ

**Privatgrundstück mit bewilligtem
Einfamilienhaus-Projekt**

**Neudauerstraße, KG Stegersbach
Grst.Nr. 4799/1**

KONTAKT

KARDEA GmbH
Hauptstraße 79
7222 Rohrbach b. M.

t: 02626 / 65449 44
e: office@kardea.at

www.kardea.at

Stand: 08 / 25

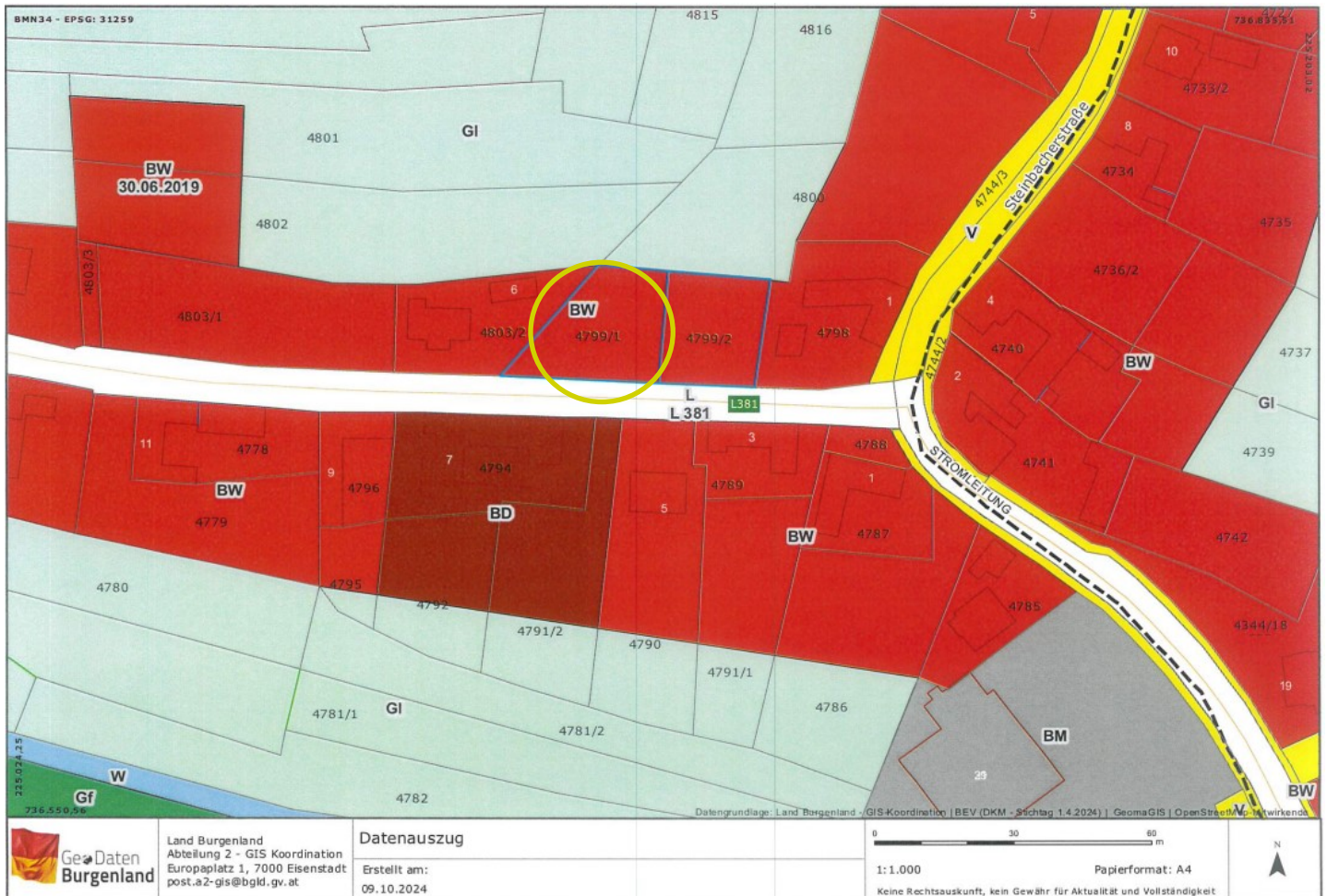
EXPOSÉ

Objektdaten

Grundstück
4799/1

Widmung
Bauland Wohngebiet

Fläche
621 m²



Flächenwidmung: Bauland Wohngebiet (BW)
Grundstücknummern: 4799/1
Katastralgemeinde 31045 Stegersbach

KONTAKT

t: 02626 / 65449 44
e: office@kardea.at

www.kardea.at

KARDEA GmbH Hauptstraße 79, 7222 Rohrbach b. M.



KARDEA
natürlich gesund wohnen

EXPOSÉ

Standort

Das Grundstück befindet sich in der Neudauerstraße, unweit der Therme Stegersbach.



Infrastruktur

Durch ein reges Dorfleben und mit seinen unzähligen Freizeitmöglichkeiten ist Stegersbach als Wohnort besonders attraktiv. Die ruhige ländliche Lage ist genau der richtige Ort, um seinen Lebensmittelpunkt zu genießen. Entlang der Strem lädt die idyllische Landschaft ein, die Natur rund um Stegersbach zu genießen. Auch die zahlreichen Möglichkeiten auf diversen Wanderpfaden und Radwegen die Kultur zu entdecken, scheinen fast unbegrenzt.

Infrastruktur Stegersbach

div. Nahversorger, Bäcker, Gasthäuser, Kindergarten, Volksschule, Vielzahl an Vereinen (Musik, Sport, Feuerwehr und sonstige Freizeitbeschäftigungen), Hotels, Therme Stegersbach

Entfernungen und Verkehrsanbindungen

Entfernungen:

Oberwart (EO)	18km	Eisenstadt	110km	Graz	75km
---------------	------	------------	-------	------	------

KONTAKT

t: 02626 / 65449 44
e: office@kardea.at

www.kardea.at

KARDEA GmbH Hauptstraße 79, 7222 Rohrbach b. M.



KARDEA
natürlich gesund wohnen

EXPOSÉ

Aufnahmen - Grundstück



KONTAKT

t: 02626 / 65449 44
e: office@kardea.at

www.kardea.at

KARDEA GmbH Hauptstraße 79, 7222 Rohrbach b. M.



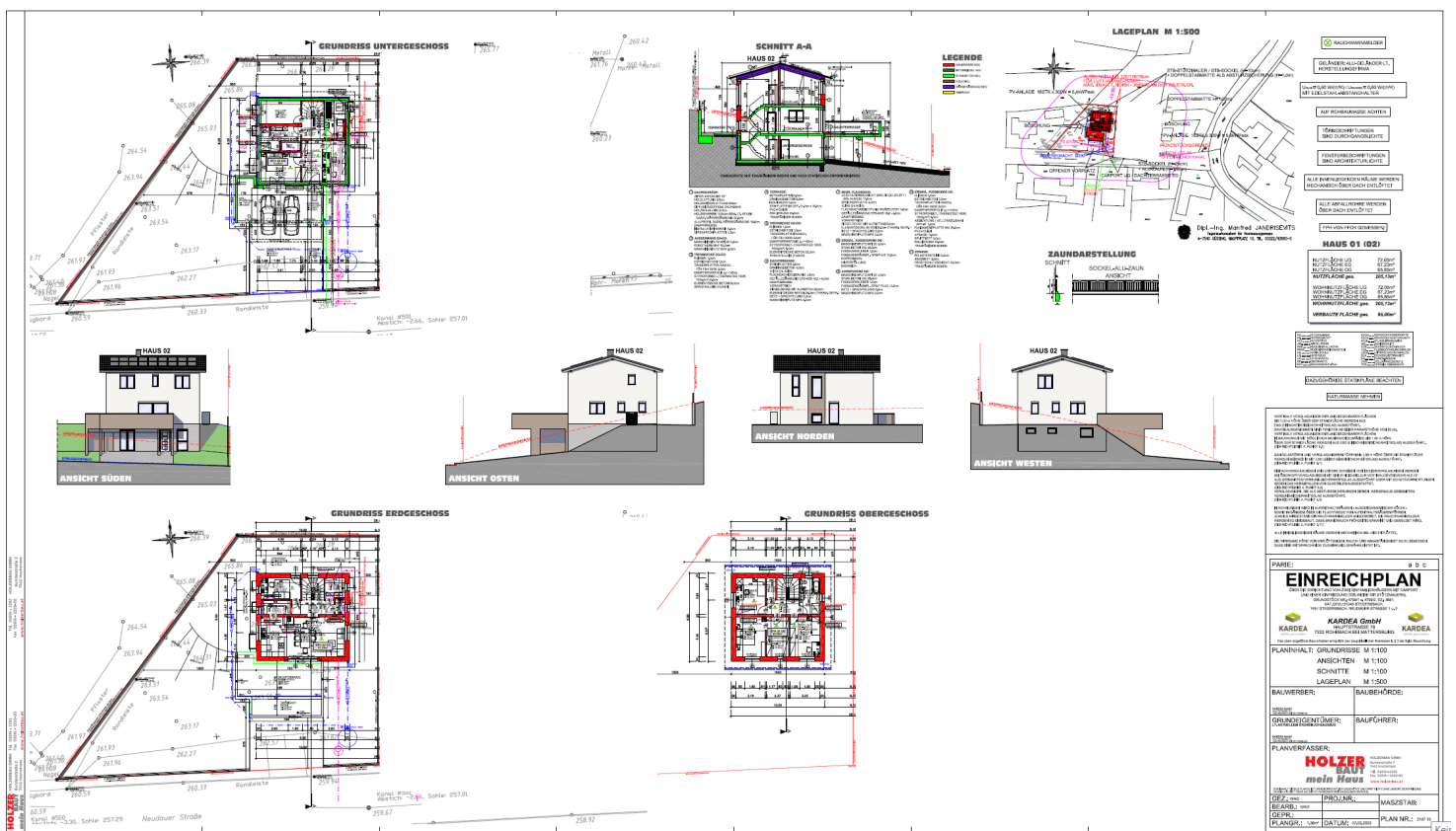
KARDEA
natürlich gesund wohnen

EXPOSÉ

Aufnahmen - Grundstück



Einreichplan - Bewilligtes Projekt



KONTAKT

t: 02626 / 65449 44
e: office@kardea.at

www.kardea.at

KARDEA GmbH Hauptstraße 79, 7222 Rohrbach b. M.



KARDEA
natürlich gesund wohnen