## **PRIVATGRUNDSTÜCK**





# EXPOSÉ

Privatgrundstück mit bewilligtem Einfamilienhaus-Projekt

Neudauerstraße, KG Stegersbach Grst.Nr. 4799/2

## **KONTAKT**

KARDEA GmbH Hauptstraße 79 7222 Rohrbach b. M.

t: 02626 / 65449 44 e: office@kardea.at

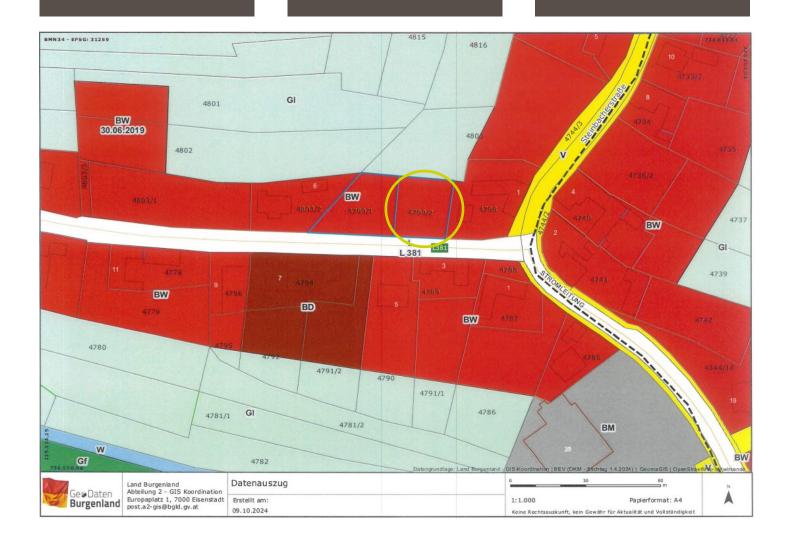
www.kardea.at

Stand: 08 / 25

### Objektdaten

Grundstück 4799/2 Widmung
Bauland Wohngebiet

Fläche 521 m²



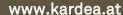
Flächenwidmung: Bauland Wohngebiet (BW)

Grundstücknummern: 4799/2

Katastralgemeinde 31045 Stegersbach

## KONTAKT

t: 02626 / 65449 44 e: office@kardea.at







#### Standort

Das Grundstück befindet sich in der Neudauerstraße, unweit der Therme Stegersbach.



#### <u>Infrastruktur</u>

Durch ein reges Dorfleben und mit seinen unzähligen Freizeitmöglichkeiten ist Stegersbach als Wohnort besonders attraktiv. Die ruhige ländliche Lage ist genau der richtige Ort, um seinen Lebensmittelpunkt zu genießen. Entlang der Strem lädt die idyllische Landschaft ein, die Natur rund um Stegersbach zu genießen. Auch die zahlreichen Möglichkeiten auf diversen Wanderpfaden und Radwegen die Kultur zu entdecken, scheinen fast unbegrenzt.

#### Infrastruktur Stegersbach

div. Nahversorger, Bäcker, Gasthäuser, Kindergarten, Volksschule, Vielzahl an Vereinen (Musik, Sport, Feuerwehr und sonstige Freizeitbeschäftigungen), Hotels, Therme Stegersbach

#### Entfernungen und Verkehrsanbindungen

Entfernungen:

Oberwart (EO) 18km Eisenstadt 110km Graz 75km

#### KONTAKT

t: 02626 / 65449 44 e: office@kardea.at



#### Aufnahmen - Grundstück





## KONTAKT

t: 02626 / 65449 44 e: office@kardea.at

www.kardea.at

KARDEA GmbH Hauptstraße 79, 7222 Rohrbach b. M.



#### Aufnahmen - Grundstück





## Einreichplan - Bewilligtes Projekt



### **KONTAKT**

t: 02626 / 65449 44 e: office@kardea.at

