



OST



NORD



KARDEA
natürlich gesund wohnen

KARDEA GmbH
Hauptstraße 79
7222 Rohrbach bei Mattersburg

T +43 26 26 65 449
F +43 26 26 65 449 44
E office@kardea.at

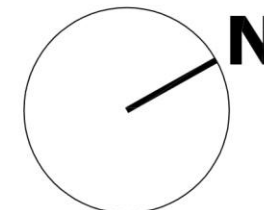
WWW.KARDEA.AT

Verkauf
Martin Wagner

M +43 664 88 71 33 97
E office@kardea-mobilheim.at

LINUS
ANSICHTEN N u. O

Wohnfläche	ca. 32,12m ²
Nebenfläche	-
Lager	ca. 4,94m ²
Terrasse	ca. 8,50m ²

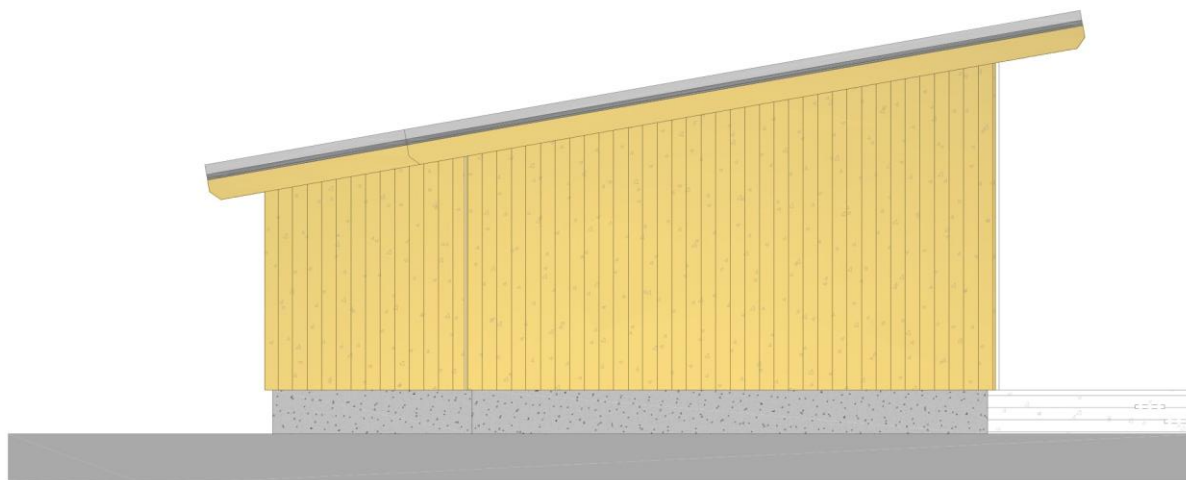


FERIENHAUS LINUS

Das gegenständliche Ferienhaus ist für die Ferienvermietung des Badereises Raichart konzipiert und entspricht den örtlichen (Bau-)Bestimmungen. Die Grundstücke befinden sich auf einer als Baugrund-BF gekennzeichneten Fläche und dürfen nur zu Freizeit- und Erholungszwecken genutzt werden (kein Hauptwohnsitz oder Anwesen). Die dargestellten Einrichtungsgegenstände, Beschreibungen und Küchen dienen der Illustration und sind nicht in der Ausführung enthalten. Statische Berechnungen sind gemäß Bau- und Anordnungsbestimmungen auszuführen und sind im Plan nur symbolisch dargestellt. Grundrisseinsparungen sind vorbehalten. Die im Plan genannten Maße sind vorläufige Flächen und Werte, das Endergebnis kann variieren. Ebenso ist seitens Endnutzer für weitere Maßnahmen und Mängelungen die vorhergehende Naturabnahme erforderlich.



WEST



SÜD



Das gegenständliche Ferienhaus ist für die Ferienbesetzung des Badereisens Rauchwart konzipiert und entspricht den örtlichen Bebauungsbestimmungen. Die Grundstücke befinden sich auf einer als Baureife-BF gewidmeten Fläche und dürfen nur zu Freizeit- und Erholungszwecken genutzt werden (kein Hauptwohnsitz oder Anwesen). Die dargestellten Einrichtungsgegenstände, Befestigungen und Köcheln dienen der Illustration und sind nicht in der Ausführung enthalten. Statische Sanierungsarbeiten werden gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt und sind im Plan nur symbolisch dargestellt. Grundrissskizzen sind vorhanden. Die im Plan genannten Maße sind vorläufige Flächen und Werte, das Energietergebnis kann variieren. Ebenso ist seitens Endnutzer für weitere Maßnahmen und Mängelungen die vorhergehende Naturmaterialien erforderlich.



KARDEA
natürlich gesund wohnen

KARDEA GmbH
Hauptstraße 79
7222 Rohrbach bei Mattersburg

T +43 26 26 65 449
F +43 26 26 65 449 44
E office@kardea.at

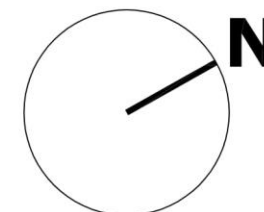
WWW.KARDEA.AT

Verkauf
Martin Wagner

M +43 664 88 71 33 97
E office@kardea-mobilheim.at

LINUS
ANSICHTEN S u. W

Wohnfläche	ca. 32,12m ²
Nebenfläche	-
Lager	ca. 4,94m ²
Terrasse	ca. 8,50m ²



FERIENHAUS LINUS

STAND 18. JUNI 2020

Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze



Das gegenständliche Ferienhaus ist für die Ferienvermietung des Badessees Raichart konzipiert und entspricht den örtlichen Bebauungsbestimmungen. Die Grundstücke befinden sich auf einer als Bauland BP gewidmeten Fläche und dürfen nur zu Freizeit- und Erholungszwecken genutzt werden (kein Hauptwohnsitz oder Ähnliches). Die dargestellten Einrichtungsgegenstände, Befestigungen und Küchen dienen der Illustration und sind nicht in der Ausstattung enthalten. Identische Sanitärgegenstände werden gemäß Ein- und Ausstattungsbeschreibung angeführt und sind im Plan nur symbolisch dargestellt. Grundrisseveränderungen sind vorbehalten. Die im Plan genannten Maße sind vorläufige Flächen und Werte, das Endergebnis kann variieren. Ebenso ist seitens Endnutzer für weitere Maßnahmen und Maßnahmen die vorhergehende Naturmaßnahme erforderlich.



KARDEA

natürlich gesund wohnen

KARDEA GmbH
Hauptstraße 79
7222 Rohrbach bei Mattersburg

T +43 26 26 65 449
F +43 26 26 65 449 44
E office@kardea.at

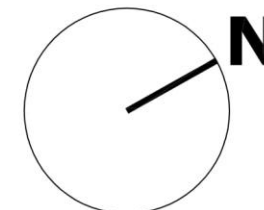
WWW.KARDEA.AT

Verkauf
Martin Wagner

M +43 664 88 71 33 97
E office@kardea-mobilheim.at

LINUS ERDGESCHOSS

Wohnfläche	ca. 32,12m ²
Nebenfläche	-
Lager	ca. 4,94m ²
Terrasse	ca. 8,50m ²



FERIENHAUS LINUS

STAND 18. JUNI 2020